

# DEMANDE D'EMPRUNT IN FINE

adossé au contrat d'assurance-vie

# HEDIOS

---

# VIE

En adossant votre emprunt In Fine sur Hedios Vie, vous bénéficiez de nos frais réduits ainsi que, potentiellement, d'un levier de rentabilité sur les supports dynamiques sélectionnés par Hedios.

Afin de le soumettre aux Établissements de Crédit dans les meilleurs délais, veuillez nous faire parvenir votre dossier dûment complété et signé, accompagné de toutes les pièces justificatives listées en dernière page.

Ce service est gratuit et sans engagement d'aucune part.

Nom :

Prénom :

Projet immobilier :

*Cadre réservé à HEDIOS*

Référence du dossier : \_\_\_\_\_ Date de réception : \_\_\_\_\_

Pièces manquantes : \_\_\_\_\_

Propositions bancaires : \_\_\_\_\_

Finalisation le : \_\_\_\_\_ auprès de la banque : \_\_\_\_\_

**DOSSIER À COMPLÉTER ET À RETOURNER À :**

# HEDIOS

7, rue de la Bourse  
75002 PARIS

[www.emprunt-in-fine.com](http://www.emprunt-in-fine.com)

Nom :  Prénom :   
Projet immobilier :

Emprunteur unique  Emprunteur et Co-Emprunteur  Société Civile Immobilière  
 Autres (Précisez) :

Si l'opération est réalisée à travers une Société Civile Immobilière, veuillez nous indiquer le nom de la SCI :   
Date de création (même prévisionnelle) :  /  /  Veuillez également renseigner le tableau ci-dessous pour chaque associé(e) de la SCI.

## 1 - Votre identité

	EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
Nom <small>(si Madame, ajoutez votre nom de jeune fille)</small>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date de naissance <small>(jj/mm/aaaa)</small>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
Lieu de naissance	<input type="text"/> <small>Dep</small>	<input type="text"/> <small>Dep</small>
Nationalité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Code Postal / Ville	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tél. domicile	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tél. bureau	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tél. portable	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fax	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/> @ <input type="text"/>	<input type="text"/> @ <input type="text"/>

Remplir si différent de l'Emprunteur

## 2 - Votre Projet immobilier

Etat du bien :  Neuf, date d'achèvement (mois/année)  /   Ancien Est-ce votre première acquisition d'un bien immobilier ?  Oui  Non  
Prix d'acquisition :  € Frais d'acte notarié :  €  
 Investissement locatif  Usage professionnel  Résidence principale  Résidence secondaire  
 Autres (Précisez) :   
 Maison  Appartement  Acquisition + Travaux  Terrain et Construction  Construction seule  Terrain seul  
 Autres (Précisez) :   
Adresse du projet immobilier :   
Code postal :  Ville :  Pays :   
Nombre de pièces :  Surface habitable :  m<sup>2</sup> Surface terrain :  m<sup>2</sup> Surface annexe :  m<sup>2</sup> N° étage :   
Année de construction :  Désignation cadastrale :  N° des lots à acquérir (immeuble collectif) :   
Annexes :  Ascenseur  Cave  Parking intérieur  Parking extérieur  Garage  Terrasse  Balcon  Jardin privatif  Piscine  
 Autres (Précisez) :

Si investissement locatif, loyer annuel net attendu :  €  
Le cas échéant, quote-part du nu-proprétaire :  %, soit un montant d'acquisition de :  €  
Quote-part de l'usufruitier :  % Durée du démembrement :  années

Investissement dans une SCPI (précisez son nom et celui de sa société de gestion) :   
Nombre de parts :  Prix de la part :  € Prix total :  €  
Le cas échéant, rendement net attendu de la SCPI :  %  
Le cas échéant, quote-part du nu-proprétaire :  %, soit un montant d'acquisition de :  €  
Quote-part de l'usufruitier :  % Durée du démembrement :  années

## 3 - Le financement de votre projet immobilier

Le cas échéant, apport personnel d'un montant de :  €  
Le cas échéant, financements complémentaires que vous comptez obtenir (précisez dans le tableau ci-dessous) :

Nom établissement prêteur	Type de prêt (Prêt 0%, Prêt relais revente, PEL / CEL, Prêt 1 %)	Montant	Durée	Taux
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> an(s)	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> an(s)	<input type="text"/> %
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> an(s)	<input type="text"/> %

MONTANT DU PRÊT IN FINE SOLLICITÉ AUX ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT PAR L'INTERMÉDIAIRE DE HEDIOS :  €

Durée\* du crédit in fine envisagé (facultatif) :  ans ou Montant de la mensualité\* souhaitée (facultatif) :  €

Souhaitez-vous une proposition à :  taux fixe,  taux révisable ou  les deux

Etes-vous prêt(e) à domicilier vos revenus principaux dans une nouvelle banque ?  Oui  Non

\* Ces critères sont susceptibles d'être modifiés selon votre profil

#### Echéances du paiement des intérêts de l'emprunt In Fine :

mensuelles  trimestrielles  semestrielles  annuelles

Engagement minimum de valeur de départ du contrat HEDIOS VIE adossé à l'emprunt :  €

Versements mensuels (facultatif) :  €

#### 4 - Votre situation

#### EMPRUNTEUR

#### CO-EMPRUNTEUR

De votre résidence principale, vous êtes :  Locataire avec loyer annuel (charges comprises) :  €  
 Propriétaire depuis (MM/AAAA)  /   
 Logé(e) à titre gratuit

Situation de famille  Marié(e)  Divorcé(e)  Célibataire  Veuf(ve)  En couple  
Régime matrimonial si vous êtes marié(e)

Nombre de personnes à charge En dehors de vous-même :

Date(s) de naissance des personnes à charge (JJ/MM/AA)  /  /   /  /   /  /

Profession

Contrat (CDD, CDI, Intérim)

Code Postal du lieu de travail

Nom de l'Employeur

Secteur d'activité

Ancienneté chez votre Employeur actuel Date d'entrée :

Locataire\* avec loyer annuel (charges comprises) :  €  
 Propriétaire\* depuis (MM/AAAA)  /   
 Logé(e)\* à titre gratuit

\* à remplir si la résidence principale est différente de l'Emprunteur

Marié(e)  Divorcé(e)  Célibataire  Veuf(ve)  En couple

En dehors de vous-même et de celles de l'Emprunteur si identiques :

/  /   /  /   /  /

Date d'entrée :

#### REVENUS

#### EMPRUNTEUR

#### CO-EMPRUNTEUR

Revenus nets de l'année en cours (hors primes)  €

Revenus nets de l'année dernière (hors primes)  €

Revenus nets de l'année d'avant (hors primes)  €

Dernière prime annuelle perçue  €

Revenus immobiliers annuels  €

Allocations familiales annuelles  €

Autres revenus annuels  €

(Autres allocations, pensions alimentaires reçues, revenus mobiliers récurrents ...)

€

€

€

€

€

€

€

#### CHARGES

#### EMPRUNTEUR

#### CO-EMPRUNTEUR

Montant annuel de l'échéance et date de fin de crédit (mois/année)

Prêt immobilier principal  € ( / )

Autre(s) prêt(s) immobilier(s) en cours  € ( / )

Crédit(s) voiture(s)  € ( / )

Crédit(s) revolving (carte(s) de crédit)  € ( / )

Pension(s) alimentaire(s)  € ( / )

Divers  € ( / )

Montant annuel de l'échéance et date de fin de crédit (mois/année)

€ ( / )

€ ( / )

€ ( / )

€ ( / )

€ ( / )

€ ( / )

#### PATRIMOINE

PATRIMOINE IMMOBILIER (désignation et adresse)

Valeur

Capital restant dû

€

€

€

€

€

€

AUTRE PATRIMOINE (dont valeurs mobilières) EMPRUNTEUR  €

CO-EMPRUNTEUR  €

Je déclare avoir répondu au formulaire de façon complète et sincère. J'accepte expressément que l'ensemble de mes données personnelles soient transmises aux Établissements de Crédit, dans le cadre de leurs études de ma demande de prêt.

Signature(s) requise(s) de(s) l'emprunteur(s) :

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêt(s) d'argent. Toute offre commerciale reste soumise à la vérification des justificatifs et à l'acceptation finale de l'un des partenaires bancaires de Hedios.

# Liste des pièces justificatives à joindre impérativement au dossier

## 1 - Votre identité Emprunteur - Co-Emprunteur - Associé(e)s

### Dans tous les cas :

- Carte Nationale d'Identité ou Passeport ou Permis de conduire (Recto Verso) en cours de validité
- Copies de toutes les pages du livret de famille si vous avez des enfants (si vous n'avez pas d'enfant, joindre impérativement la page vierge consacrée au premier enfant)
- Justificatif de domicile (facture d'électricité ou télécom de moins de 3 mois). Si vous êtes logé(e) à titre gratuit par des proches, vous pouvez obtenir une attestation de leur part à laquelle vous joindrez une facture à leur nom
- Si marié(e) sous le régime de la séparation de biens : contrat de mariage
- Si divorcé(e) : prononcé du jugement. Si vous êtes en cours de divorce : requête conjointe ou assignation
- Si étranger(e) hors Union Européenne : Carte de séjour ou de Résident en cours de validité
- Si SCI, SA, SARL, SNC : - statuts et Kbis de moins de 3 mois de la société concernée  
- fiche individuelle ou familiale d'état civil de tous les associés (en plus des copies de la pièce d'identité et des livrets de famille)

## 2 - Votre projet immobilier

- Si achat ancien : compromis de vente signé ou attestation notariée signée avec ventilation du prix (prix principal + frais)
- Si achat neuf : contrat de réservation signé + plans
- Si souscription à une SCPI : bulletin de souscription ou ordre d'achat signé
- Autres : permis de démolir et/ou de construire, plans de la construction, devis estimatifs et descriptifs des travaux à financer, contrat de construction ou marché de travaux

## 3 - Le financement de votre projet immobilier

- En cas d'apport personnel : épargne (relevé de compte), donation (attestation notariée), revente (compromis de vente)

### Dans tous les cas :

- Relevé de situation de moins d'un mois du contrat d'assurance vie HEDIOS VIE avec bulletin de souscription ou justificatif du contrat en cours de souscription
- Acte de nantissement (ou de délégation de créance) rempli et signé par le souscripteur et l'assureur (à fournir obligatoirement lors de la demande de déblocage des fonds)

## 4 - Votre situation Emprunteur - Co-Emprunteur - Associé(e)s

### Revenus

- 2 derniers Avis d'imposition (les 2 volets) + 3 derniers mois de relevés de tous les comptes bancaires (complets)
- Si salarié(e) : 3 derniers bulletins de salaire + bulletin de salaire du dernier mois de décembre + attestation de l'employeur avec la date d'entrée si cette dernière ne figure pas sur le bulletin de salaire
- Si profession libérale : 3 dernières liasses fiscales 2035 ou 2037 (BNC/BIC) + déclaration d'existence (KBis ou fiche Insee)
- Si commerçant(e), artisan, gérant(e) : 3 dernières annexes et liasses fiscales complètes 2065 ou 2031 (+ 2033 ou 2050) ou liasse 951 avec retraitements et commentaires, Bilans et Comptes de Résultat n-1, n-2 et n-3
- Si retraité(e) : dernier récapitulatif annuel des Caisses de Retraite
- Si revenu(s) foncier(s) : dernière liasse 2044 + baux locatifs + liasses 2071 et 2072 (pour les SCI)

### Charges

- Quittances de loyer pour les locataires
- Prêt(s) en cours : Tableaux échanciers des prêts immobiliers et des prêts à la consommation
- Si pension alimentaire due : Avis d'imposition et décision de justice

### Patrimoine

- Titres(s) de propriété + taxe(s) foncière(s) de tous les biens et justificatifs des placements immobiliers et des valeurs mobilières
- 2 dernières déclarations ISF le cas échéant

**DOSSIER À COMPLÉTER ET À RETOURNER À :**

**HEDIOS**

**7, rue de la Bourse  
75002 PARIS**

SAS au capital entièrement libéré de 700.000 € - Siège social : 7, rue de la Bourse 75002 Paris France - Tel +33 (0) 1 53 45 98 00 - Fax +33 (0)1 58 62 20 00 - contact@hedios.com

Siren : 482 647 096 R.C.S Paris - N° TVA intracommunautaire : FR 87 482 647 096 - NAF : 7416 - Adhérent à la Chambre des Indépendants du Patrimoine sous le n° CA2321. Démarchage Bancaire et Financier : enregistrement AMF N°2052774606VB - www.demarcheurs-financiers.fr

Assureur et Garantie Financière RCP souscrite auprès de la compagnie Covisa Risks, sise au 19,21 allées de l'Europe 92616 Clichy Cedex - Adhérent N° 225 325 - Police N° 112 786 342. Société de Courtage en Assurances immatriculée à l'ORIAS N° 07 005 142. Garantie Financière et assurance de Responsabilité Civile Professionnelle conformes aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des Assurances. Conseiller en Investissements Financiers, référencé sous le N° A232100 par la Chambre des Indépendants du Patrimoine, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Transactions sur Immeuble et Fonds de commerce. NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFETS OU VALEUR. Carte N° T11798 délivrée le 13 avril 2007 par la Préfecture de Paris.

**REPRODUCTION INTERDITE SUR TOUS SUPPORTS ET POUR TOUS PAYS - DROITS RÉSERVÉS HEDIOS PATRIMOINE 2008**